



## MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

### ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal „**Introducere teren in intravilan si reglementare pentru locuire individuala**”, generat de amplasamentul situat in Baia Mare pe strada Valea Fragilor 16C.

Publicăm azi 29.04.2022 pe site-ul Primăriei [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro), în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 29.04.2022	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p><b>„Introducere teren in intravilan si reglementare pentru locuire individuala”</b>, generat de amplasamentul situat in Baia Mare pe strada Valea Fragilor 16C.</p> <p>Inițiatori: Persoana fizica</p> <p>Elaborator: Sc Arhhome SRL-</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal „<b>Introducere teren in intravilan si reglementare pentru locuire individuala</b>”, generat de amplasamentul situat in Baia Mare pe strada Valea Fragilor 16C</p> <p>Teritoriul studiat este parțial în extravilanul municipiului Baia Mare și parțial în intravilan si este delimitat de terenuri proprietăți private, iar accesul la acesta se face de pe strada Fragilor.</p> <p>Suprafața totală a zonei de studiu este de aprox. <b>13.892 mp</b></p> <p><b>Funcțiunea propusă:</b> <b>UTR- L1' - subzona locuintelor individuale</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• POT maxim = 45%</li><li>• CUT maxim= 0,4 mp Adc / mp teren pt înălțimi D+P</li><li>• CUT maxim= 0,8 mp Adc/mp teren pt înălțimi D+P+1E(M)</li><li>• Regim de înălțime maxim = D+P+1E(M), RH maxim = 8 m la cornișă</li><li>• G.O.= 60%</li><li>• Sp.V.= 40%</li></ul>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației in perioada 29.04-18.05.2022, asupra documentelor disponibile pe siteul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: <a href="https://www.baimare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/">https://www.baimare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/</a></p> <p>Dezbaterea publică va avea loc la sediul Primariei Baia Mare în sala Europa , strada Gh.Sincai 37, la data de 18.05.2022 , ora 14:00 .</p>	